

A tous les propriétaires  
du Canton de Genève



# ÉLECTIONS 2009 AU GRAND CONSEIL

Mobilisez-vous :  
pour la propriété individuelle,  
pour une fiscalité améliorée,  
pour être plus forts !



**Chambre genevoise immobilière**  
Association des propriétaires

## ÉLECTIONS 2009 - GRAND CONSEIL

# ÉLISEZ ET FAITES ÉLIRE... ... LES CANDIDATS QUI DÉFENDENT VOS INTÉRÊTS



**Christophe Aumeunier**  
25.09.1967,  
Député, Secrétaire  
d'association

Le 11 octobre prochain, vous aurez l'opportunité d'élire de nouveaux députés au Grand Conseil pour les quatre prochaines années. Afin d'assurer la défense de vos intérêts et de bénéficier d'une bonne représentation de vos droits, la CGI vous présente les candidats dont elle soutient la candidature.

La CGI soutient, entre autres, son Secrétaire général, Christophe Aumeunier, qui s'engage au quotidien pour améliorer les conditions applicables à la propriété foncière. Voici par ordre alphabétique, les autres candidats qui se présentent aux élections du Grand Conseil et que nous soutenons. Avec la CGI, ils défendent tous vos droits et ils méritent tous votre soutien. Nous vous remercions de leur faire confiance :

- pour améliorer la situation des propriétaires dans le canton
- pour garantir des impôts raisonnables pour les propriétaires
- pour être bien représentés au Grand Conseil



**Cyril Aellen**  
29.02.1972, Avocat  
Libéral (liste 6)



**Antoine Barde**  
07.02.1975, Chef  
d'entreprise, analyste  
programmeur  
Libéral (liste 6)



**Christian Buonomo**  
21.10.1953, Avocat  
PDC (liste 2)



**Mario Cavaleri**  
13.10.1949, Député  
Conseiller immobilier  
indépendant  
PDC (liste 2)

### VOTEZ UTILE !

Afin de conférer le maximum de poids à votre vote, il convient d'utiliser la liste du parti de votre choix, en y ajoutant les noms de vos candidats favoris qui n'en font pas partie. Si vous préférez utiliser le bulletin officiel vierge, veuillez à y inscrire le nom ou le numéro de la liste du parti de votre choix.



**Edouard Cuendet**  
08.02.1967, Député  
Secrétaire d'une  
association  
professionnelle  
Libéral (liste 6)



**René Desbaillets**  
16.04.1951, Député  
Viticulteur-Encaveur  
Libéral (liste 6)



**Michel Ducret**  
02.06.1949, Député  
Architecte dipl. EPFL  
Radical (liste 1)



**Fabienne Gautier**  
06.06.1949, Député  
Commerçante  
Libéral (liste 6)



**Mark Muller**  
26.08.1964,  
Conseiller d'Etat  
(chargé du  
Département des  
constructions et  
des technologies de  
l'information, DCTI)  
Libéral (liste 6)



**Pascal Pétroz**  
27.01.1971, Député  
Avocat  
PDC (liste 2)



**Nathalie Schneuwly**  
31.03.1969,  
Juriste dans une PME  
Radical (liste 1)



**Pierre Weiss**  
14.02.1952, Député  
Editorialiste, chargé  
de cours à l'université  
Libéral (liste 6)

## C'est le moment de porter au Grand Conseil des élus prêts à défendre la propriété.

### REJOIGNEZ-NOUS !

Pour nous soutenir et bénéficier de nos prestations, vous pouvez nous rejoindre au moyen du bulletin d'adhésion détachable en consultant notre site Internet à la page :  
[www.cgionline.ch/membres-cgi/adhesion\\_form.htm](http://www.cgionline.ch/membres-cgi/adhesion_form.htm)

Vous pouvez aussi contribuer aux frais de la présente campagne au moyen du bulletin de versement ci-joint (N.B.: ce bulletin ne doit pas être utilisé pour payer votre cotisation).  
Nous vous en remercions d'avance.

# PRÉSENTATION DE LA CGI

DEPUIS 1920, LA CHAMBRE GENEVOISE IMMOBILIÈRE (CGI), ASSOCIATION SANS BUT LUCRATIF, S'ENGAGE POUR LA PROMOTION ET LA DÉFENSE DE LA PROPRIÉTÉ, RÉUNIT LES PROPRIÉTAIRES IMMOBILIERS DE TOUTES CATÉGORIES, REPRÉSENTE LES PROPRIÉTAIRES AUPRÈS DES AUTORITÉS ET PROPOSE DES SOLUTIONS À TOUS LES PROBLÈMES SE RAPPORTANT À L'IMMOBILIER.

La Chambre genevoise immobilière est au service de ses membres dont elle défend les intérêts sur le plan politique et administratif, notamment par son action au sein de commissions officielles.

En tant que membre de la CGI, vous bénéficiez directement de prestations de qualité :

- des conseils et une assistance juridique et fiscale de pointe ;
- de nombreux séminaires et conférences ;
- des publications (baux à loyer type, formules officielles, divers ouvrages, petits conseils) ;
- d'un site Internet très complet ;
- d'une lettre d'information IMMOSCOPE ;
- des tarifs préférentiels auprès de certaines entreprises.

## LA MISE EN PLACE DE RELAIS POLITIQUES EFFICACES

Lors de campagnes de votations ou d'élections, la CGI ne manque pas un sujet immobilier ou touchant à l'économie immobilière pour faire connaître ses arguments et militer dans l'intérêt des propriétaires. Elle tente aussi de favoriser le dépôt de textes législatifs qui nous sont favorables. Grâce aux relais politiques efficaces mis en place à l'occasion des précédentes élections, nous avons enregistré d'importants succès **dont l'éradication des squats** et **18 modifications législatives** soutenues par la CGI sont entrées en force depuis **2005!**

Parmi lesquelles on retiendra :

- l'abolition de la règle des 2/3 1/3 qui permet de **construire plus de PPE** ;
- **la modification des gabarits** des immeubles en centre ville qui permet de créer plus de logements et donc de PPE, tout en maintenant les exigences de protection du patrimoine ;
- **la révision du Plan directeur cantonal** pour permettre un développement qualitatif du canton ;
- **la révision complète de l'imposition des personnes physiques** (LIPP) pour réduire les impôts des familles et plafonner la valeur locative à 20% des revenus.

La CGI est actuellement particulièrement engagée pour :

- **Juguler toute velléité de hausse d'impôt** dans le cadre de la révision des valeurs fiscales des immeubles ;
- Tenter d'obtenir une diminution des droits d'enregistrement lors des transferts de propriétés ;
- Proposer des solutions afin de **construire 2'500 logements par année** pour éradiquer la pénurie de logement et enfin permettre aux genevois qui le souhaitent de devenir propriétaires ;
- Soutenir le déclassement puis la réalisation du **projet Praille - Acacias - Vernets** ;
- Suivre et influencer le **projet d'agglomération** et la révision du Plan directeur cantonal ;
- Veillez à ce que le projet de loi sur l'énergie débouchent sur des **mesures incitant les rénovations**.

Avec votre aide, nous souhaitons **maintenir et renforcer notre présence** politique par le biais de **députés favorables à nos idées!**

Visitez notre nouveau site Internet  
[www.cgionline.ch](http://www.cgionline.ch)

# DEVENEZ MEMBRE DE LA CGI

Adhérer à la CGI, c'est faire le bon choix pour trouver les réponses et les conseils en matière immobilière.

**Je désire/nous désirons adhérer à la Chambre genevoise immobilière :**

Titre:     Madame                       Monsieur                       Mademoiselle

**Nom ou raison sociale:** \_\_\_\_\_

Prénom: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

NPA/Localité: \_\_\_\_\_

Téléphone: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

Signature: \_\_\_\_\_

**En qualité de propriétaire de:**

Villa (Fr. 70.–/an)

Appartement (Fr. 70.–/an)

Domaine rural, catégorie :

A: 10 hect.      (Fr. 70.–/an)

B: 10-25 hect.    (Fr. 100.–/an)

C: +25 hect.      (Fr. 200.–/an)

Immeuble locatif (2.1‰ de l'état locatif)

Etat locatif annuel: Fr. \_\_\_\_\_

Propriétaire commercial

Groupement des propriétaires commerciaux GPC

*Cotisation annuelle en fonction du nombre d'employés*

Membre de soutien (Fr. 150.–/an)

(selon l'article 3b des statuts : intérêt pour les activités de la CGI)

Lieu de situation du (des) bien(s) immobilier(s) :

*Ne compléter cette rubrique que si l'adresse est différente de celle indiquée ci-dessus*

Adresse: \_\_\_\_\_

NPA/Localité: \_\_\_\_\_

[www.cgionline.ch](http://www.cgionline.ch)

Nicht frankieren  
Ne pas affranchir  
Non affrancare

Geschäftsantwortsendung Invio commerciale-risposta  
Envoi commercial-réponse

Chambre genevoise immobilière  
Rue de Chantepoulet 12  
Case postale 1265  
1211 Genève 1

