

• CGI Conseils

## Au service des propriétaires

*CGI Conseils est l'association fille de la Chambre genevoise immobilière (CGI) qui propose différents services d'aide et d'information. Elle a pour but la défense, l'assistance, le conseil et la représentation juridique, fiscale et administrative du propriétaire. Elle organise régulièrement des formations et des séminaires pour permettre de se tenir informés sur l'actualité en restant à la pointe de l'expertise immobilière.*



### Conseils juridiques

Les juristes, titulaires du brevet d'avocat, reçoivent sur rendez-vous. Spécialisés en droit foncier, en droit de la PPE, en droit du bail et en droit de la construction, ils sont en mesure de:

- vous représenter devant les juridictions en matière de baux et loyers et administratives (construction);
- vous représenter devant les juridictions compétentes en matière fiscale;
- vous conseiller dans la conduite d'une procédure d'autorisation de construire;
- vous orienter dans le cadre de conseils en affaires publiques;
- vous assister dans la préparation de lettres ou de contrats (voisinage, bail, entreprise, mandat, vente);
- effectuer tout type de recherche dans les domaines du droit immobilier.

### Conseils en fiscalité

Un économiste fiscaliste, titulaire d'un Master en HEC et d'un diplôme de l'Institut d'étude immobilière, reçoit sur rendez-vous. Il est en mesure de:

- vous présenter les différents aspects de la fiscalité immobilière;
- vous conseiller dans la conduite de procédures fiscales;
- vous assister dans l'établissement du questionnaire de valeur locative ou du formulaire sur l'impôt sur les bénéfices et gains immobiliers;
- contrôler les bordereaux de taxation émis par l'administration fiscale et lorsque le cas le requiert, rédiger des réclamations;
- effectuer tout type de recherche dans les domaines de l'économie immobilière et de la fiscalité immobilière.

### Permanence téléphonique

Des renseignements sont offerts gratuitement aux membres de la Chambre genevoise immobilière par téléphone. Permanence téléphonique du lundi au vendredi de 8h30 à 11h30 au 022 715 02 10.

**DGM**  
**Veron Grauer S.A.**

Depuis 1867

**DÉMÉNAGEMENTS  
LOCAUX ET INTERNATIONAUX  
EMBALLAGE - GARDE-MEUBLES**

24, chemin Grenet - 1214 VERNIER  
Tél. (41 22) 732 64 40 - Fax (41 22) 738 75 20  
www.veron-grauer.ch

IMMOBILIER **REVAC** REAL ESTATE

**VOUS ENVISAGEZ  
DE VENDRE  
votre villa,  
appartement, terrain**

Estimation gratuite. Réalisation rapide.  
Discrétion assurée.  
Société fondée en 1975

**REVAC SA** - 52, Montbrillant - 1211 Genève 2  
Tél: 022 734 15 40 - Fax 022 734 12 20 - info@revac.ch  
www.revac.ch

## Conseils à l'acquisition

### Devenir propriétaire suscite de nombreuses questions.

CGI Conseils a pour vocation de vous présenter, de façon complète et en termes simples, les différents aspects de la propriété foncière. Ainsi, nous sommes à même de vous guider dans les aspects juridiques, fiscaux, financiers mais également plus pratiques et techniques de l'acquisition immobilière.

CGI Conseils vous renseignera sur:

- les différentes formes de propriété immobilière;
- les professionnels de l'immobilier et les contrats proposés (le notaire, le courtier, l'architecte, l'entrepreneur, etc.);
- les différentes formes de transfert de la propriété immobilière;
- le financement;
- la fiscalité;
- les assurances;
- le registre foncier.

## Médiation et tribunal arbitral

### Médiation et Tribunal arbitral Construction + Immobilier

CGI Conseils est le Greffe permanent de la Médiation et du Tribunal arbitral CONSTRUCTION + IMMOBILIER pour la Suisse romande. Ces modes de résolutions des conflits hors des juridictions ordinaires permettent une procédure simple, rapide et financièrement avantageuse faisant appel à des spécialistes en matière immobilière. Cette procédure est particulièrement appropriée en matière de vente immobilière, de défauts de construction, de bail commercial ou de propriété par étages.

## Publications

CGI Conseils édite des formulaires en matière de droit du bail et de la PPE, des ouvrages et des Petits Conseils pour assister les propriétaires dans une démarche spécifique.

Essentiels pour régler les droits et devoirs des locataires, les baux types proposés pour chaque type de location ont été minutieusement rédigés pour préserver les intérêts des bailleurs.

Ces documents ainsi que les formules officielles en matière de bail à loyer peuvent être commandés sur le site

[www.cgiconseils.ch](http://www.cgiconseils.ch) / Publications à commander et sont disponibles auprès de l'Arcade CGI Conseils du lundi au vendredi de 10h à 12h30 et de 14h à 16h.

## Cours & séminaires

CGI Conseils, Association au service de l'immobilier, a pour vocation de favoriser et défendre la propriété foncière. CGI Conseils organise tout au long de l'année des modules de formation, des séminaires, des conférences et des journées académiques sur des thématiques liées à l'immobilier.

### Agenda 2010

#### Journée du droit de la propriété – «Les rénovations»

vendredi 7 mai 2010

#### Journée de l'économie de la propriété

date à fixer, prévue en septembre 2010

#### Rendez-vous de la fiscalité immobilière

jeudi 2 décembre 2010

#### Les rendez-vous de la jurisprudence

les jeudis 18 mars, 17 juin, 23 septembre et 25 novembre 2010

Modules de formation – 1<sup>ère</sup> session dès le 9 février 2010; 2<sup>e</sup> session dès le 7 septembre 2010

#### Séminaires professionnels et juridiques

les mardis 2 mars, 27 avril, 8 juin, 14 septembre, 19 octobre et 16 novembre 2010

#### Cours d'anglais – date à fixer

Inscriptions et détails sur

[www.cgiconseils.ch](http://www.cgiconseils.ch) / Cours & Séminaires.

## CGI Conseils

Rue de Chantepoulet 12 - CP 1265 - 1211 Genève 1  
Tél. 022 715 02 10 - Fax 022 715 02 22 - [info@cgiconseils.ch](mailto:info@cgiconseils.ch)

### Arcade CGI Conseils

Du lundi au vendredi de 10h à 12h30 et de 14h à 16h  
[www.cgiconseils.ch](http://www.cgiconseils.ch)

FAM

CUISINES  
ÉLECTROMÉNAGERS

**Show room de 500 m<sup>2</sup>**  
**Des prix sans concurrence**






**Conseils et devis personnalisés  
selon vos exigences**

**BOSCH SIEMENS Miele**

**GAGGENAU V ZUG De Dietrich**

**Déplacement et prise de mesures à domicile gratuits**

**CHÈNE-BOURG** Centre Coop  
65, rue de Genève (angle rue Peillonex)  
Tél. 022 349 12 12 / Fax 022 788 04 06  
[www.famcuisines.ch](http://www.famcuisines.ch) • [info@famcuisines.ch](mailto:info@famcuisines.ch)

