



Chambre genevoise immobilière
Association des propriétaires

COMMUNIQUE DE PRESSE

Genève, le 27 septembre 2009

Enfin une fiscalité plus raisonnable !

La Chambre genevoise immobilière prend acte avec beaucoup de satisfaction de l'acceptation par le peuple des baisses d'impôts induite par la loi sur l'imposition des personnes physiques (LIPP).

Un très grand nombre de membres de la CGI sont directement intéressés puisque les baisses fiscales concernent essentiellement les familles de la classe moyenne. Elles sont particulièrement bienvenues pour les propriétaires Genevois qui sont touchés par une lourde fiscalité immobilière.

Le maintien de la disposition qui limite à 20 % des revenus du contribuable la valeur locative est bienvenu. Ce garde fou prend tout son sens à l'âge de la retraite ou en cas de diminution subit des revenus.

L'abandon de la pratique Dumont (interdiction de déduire les travaux d'entretien durant les 5 premières années de l'acquisition d'un bien immobilier), rétablit une injustice, répond à un intérêt public prépondérant d'économiser l'énergie et stimule l'économie.

Enfin, le bouclier fiscal prévu dès 2011 pour les impôts communaux et cantonaux est indispensable pour rester compétitif fiscalement et profiter de la présence de contribuables importants.

La CGI ne craint pas des réductions de prestations de l'Etat induites par ces baisses fiscales. Au contraire, celles-ci sont de nature à relâcher la pression sur les familles qui stimuleront l'économie par une consommation soutenue. C'est indispensable en période de crise !

Contact :

Christophe Aumeunier, Secrétaire général : tél. 079 668 53 75

La CGI en bref...

La CGI est présidée par M. Benoît Genecand.
Son secrétaire général est M. Christophe Aumeunier.
Active depuis 89 ans, la CGI compte 6'500 membres, propriétaires immobiliers.
Association sans but lucratif, la CGI

- s'engage pour la promotion et la défense de la propriété ;
- représente les propriétaires auprès des autorités ;
- propose des solutions à tous les problèmes se rapportant à l'immobilier.

Elle a aussi pour but de favoriser l'accession à la propriété et accueille en son sein les futurs propriétaires.

www.cgionline.ch

