

Le Geste Vert

Le triple vitrage à portée de main

Le remplacement des fenêtres permet d'économiser de l'énergie et d'améliorer son confort thermique et acoustique. Conseils pour bien choisir

Ali Ounaies

Ingénieur en énergie dans le domaine bâti, à la Chambre genevoise immobilière (CGI)

Quel que soit le type de fenêtre choisie, une attention particulière est à vouer à la qualité de la pose et aux ponts thermiques. Ces derniers sont essentiellement les caissons de stores et les embrasures de fenêtre.

Pour le premier cas, il faudra veiller à étanchéifier et à isoler correctement les caissons ou les supprimer en remplaçant les stores à rouleaux par des stores à lamelles ou des volets.

Pour ce qui est des embrasures, il s'agit d'assurer une continuité entre l'isolation des façades et celle des cadres de fenêtres. Si les façades ne sont pas encore isolées, les fenêtres devraient être posées de manière à permettre ce raccord par la suite, soit en prévoyant une largeur de cadre suffisante, soit en posant la fenêtre de façon à ce qu'elle soit à fleur de façade.

Lors du choix des fenêtres, le principal critère à considérer est sa transmission thermique (exprimée scienti-



Certaines fenêtres à triple vitrage peuvent permettre d'économiser plus de 50 litres de mazout par an par mètre carré de fenêtres ainsi équipées. PAOLO BATTISTON

quement comme suit: $U^{(1)}$ en $W/m^2.K$). Cette valeur peut passer de plus de 5 pour un simple vitrage des années 60 à moins de 1 pour un triple vitrage. Cela correspond à une économie annuelle de plus de 50 litres de mazout par m^2 de fenêtre. Ce type de remplacement est donc extrêmement intéressant même dans le cas d'anciens doubles vitrages qui, jusqu'à la fin des années 90, avaient encore des valeurs U proches de 3. Sur le plan légal, il faut respecter une valeur maximale de 1,3. Cela corres-

pond au standard actuel pour les doubles vitrages isolants.

Pour obtenir une subvention, la valeur U du nouveau vitrage doit être inférieure à 0,7. Dans la pratique, cette contribution impose le triple vitrage et le rend plus attractif puisqu'elle est au minimum de 70.-/ m^2 de fenêtre ⁽²⁾ ce qui correspond environ au surcoût du triple vitrage par rapport à un double.

Les anciens vitrages, de par leurs défauts d'étanchéité, garantissaient un renouvellement permanent de

l'air ambiant. Après rénovation, il faudra donc aérer en ouvrant les fenêtres deux à quatre fois par jour pendant quelques minutes pour éviter les risques de condensation et de moisissures. Ces risques seront d'autant plus élevés si les murs sont mal isolés.

(1) Watt perdus par m^2 de fenêtre pour une différence de température entre intérieur et extérieur d'un degré.

(2) Détails sur le site internet: www.dasgebaeudeprogramm.ch

PUBLICITÉ

Paiement
Epargne
Prévoyance
Placement
Crédit

Votre architecte financier



Acheter ■ un appartement ■ une villa ■ un terrain
 ■ une résidence secondaire ■ en Suisse ■ en France voisine

Construire ■ un logement ■ une habitation Minergie

Rénover ■ un bien immobilier

Grâce à notre connaissance unique du marché, nous vous proposons des solutions calquées sur vos besoins.

Planifiez et construisez avec nos spécialistes au 058 211 21 00 ou sur www.bcge.ch.

BCGE | Simplissimmo®
plus simple, donc moins cher