

• Assemblée générale de la CGI

Nouveau style pour l'association des propriétaires

Les assemblées générales de la Chambre genevoise immobilière sont toujours un point de repère printanier pour les professionnels de la branche, ainsi que pour les politiques et institutionnels. Cette année, grande nouveauté concoctée par une délégation du Comité de la CGI au sein de laquelle œuvrait notamment Frédéric Hohl: le repas placé a été remplacé par un buffet ouvert à tous les membres et invités, tandis que des artistes de l'Ecole de cirque de Chêne-Bourg réalisaient quelques prouesses sur scène. Et surtout, l'on a enfin su ce qu'était un Biobed!

Que les puristes se rassurent: à la Salle communale de Plainpalais, la partie officielle de la nonantième assemblée générale de la Chambre genevoise immobilière s'est bien déroulée dans le respect des règles statutaires et de la tradition. Quelque 200 personnes, parmi lesquelles on reconnaissait le procureur général Daniel Zappelli, des députés, les représentants des grandes organisations économiques, des notaires, des avocats, des régisseurs et beaucoup de membres individuels de la CGI,



Chloé Lesourd.



Mark Muller.

ont entendu le discours du président Benoît Genecand et le rapport du secrétaire général Christophe Aumeunier. Tous deux ont plaidé pour davantage de construction à Genève, permettant d'alléger le poids de la crise du logement, et pour une densité raisonnée dans tous les projets futurs, essentiellement en zone de développement. Le conseiller d'Etat Mark Muller a souligné la priorité que le Gouvernement donnait au logement et à l'emploi, refusant de voir la population – et les contribuables – s'installer de plus en plus loin et les entreprises rencontrer des difficultés pour loger leur personnel, voire pour déployer leur activité au milieu des bouchons.

Le patron du Département des constructions



Jolie performance!

et des technologies de l'information a rappelé les axes de son plan d'action (révélé en primeur par Tout l'Immobilier No 537, du 12 avril 2010): pour construire davantage, il faut bâtir plus dense et plus haut; il faut que l'Etat passe du politiquement correct au politiquement direct dans ses relations avec les communes en matière d'aménagement du territoire, afin que les compétences soient plus clairement définies – une réunion avec l'Association des communes est prévue ce mois-ci; il faut aussi que les conditions financières faites aux propriétaires acceptant de vendre pour permettre la construction d'immeubles soient le plus attrayantes possible.

Biobed

Après cette partie officielle, ce fut au tour de la charmante Chloé Lesourd, 21 ans, fraîchement diplômée de l'HEPIA (Haute école du paysage, d'ingénierie et d'architecture, à cheval entre l'ancienne Ecole d'ingénieurs et le Centre de Lullier), de présenter son travail de diplôme. Il s'agit du Biobed, une sorte de tapis végétal abritant des micro-organismes et champignons permettant de filtrer très naturellement les eaux de ruissellement souillées de pesticides. La jeune fille a eu l'idée de créer un VG-Biobed, c'est-à-dire un «vertical green Biobed», un mur filtrant

au lieu d'une fosse, en quelque sorte. L'avantage est évident: au lieu d'une espèce de bac de décantation, on obtient un genre de paroi végétalisée, qui prend moins de place et s'avère décorative. Le projet est en voie de brevetage par l'école, avec l'appui des services compétents de l'Université. Quant à Chloé Lesourd, il n'est pas prévu

qu'elle bénéficie des éventuelles retombées financières de son travail...

Le public a été charmé de la maîtrise et de la sûreté d'élocution de cette toute jeune



Le Biobed vertical.

Annécienne, qui a su captiver l'auditoire et répondre aux questions qui n'ont pas manqué. Pour Tania Locher, chargée de communication de la CGI, le pari a été tenu: «Nous avons voulu montrer que des jeunes avaient des projets porteurs d'avenir, et le lien avec l'environnement, le développement durable et les espaces verts était évident». La Chambre immobilière ne fait décidément pas ses 90 ans. ■

Vincent Naville