

Energie

Chauffer son eau par le solaire, une idée vraiment lumineuse

La consommation d'eau chaude est de plus en plus importante. Le type de préparation de cette eau doit être remis en question

Ali Ounaies

Ingénieur en énergie dans le domaine bâti, CGi Conseils

De nombreux moyens existent pour optimiser sa consommation d'énergie liée à la préparation de l'eau chaude (voir aussi l'édition du 28 février de ce supplément). Mais elle représentera toujours une part non négligeable de la consommation globale d'un logement. Il existe cependant un moyen de diminuer drastiquement ces coûts, voire même de les supprimer à long terme: l'énergie solaire.

Simple et efficace

Longtemps considérée, à tort, comme peu adaptée à nos climats, cette technologie est aujourd'hui parfaitement mature. De nombreux installateurs bénéficient de l'expérience nécessaire pour la mettre en œuvre de manière optimale. En effet, depuis près de trente ans, le nombre de capteurs solaires sur nos toits n'a cessé d'augmenter, de même que celui des



Une installation solaire de 4 à 6 m² de capteurs peut couvrir près de 70% des besoins d'eau chaude d'une famille de 4 personnes. PIERRE ABENSUR



Ali Ounaies
Ingénieur
en énergie,
CGi Conseils

professionnels de la branche proposant ce type d'installations. Les retours d'expérience sont aujourd'hui largement suffisants pour prouver que ces systèmes sont efficaces.

La technologie des capteurs solaires, utilisée depuis longtemps dans les pays plus chauds, est finalement très simple: il s'agit de faire circuler l'eau dans des conduites de couleur foncée pour accumuler la chaleur du soleil. Ils sont généralement confinés dans un cadre vitré et isolé pour éviter que l'eau ne se refroidisse au contact de l'air. Une installation de 4 à

6 m² de capteurs peut ainsi couvrir près de 70% des besoins d'eau chaude d'une famille de 4 personnes et peut être combinée avec tous les systèmes de chauffage (pompe à chaleur, bois, gaz, mazout...) pour combler la demande restante.

Il est également possible de chauffer l'accumulateur électriquement pendant les périodes peu ensoleillées et en dehors des périodes de chauffage. Cela permet d'arrêter complètement le chauffage principal en été. La solution idéale, bien que plus coûteuse, est d'installer un réservoir plus grand afin de stocker suffisamment d'eau chaude pour les jours plus couverts.

Obligatoire, mais subventionné

A Genève, depuis l'entrée en vigueur de la nouvelle Loi sur l'énergie, ce type d'installation est obligatoire dès que l'on engage des travaux sur la toiture. Toutefois, même si celle-ci est en bon état, bien isolée et qu'aucune intervention n'y est prévue à court ou moyen terme, ce type d'installation représente un excellent investissement. Il est en effet toujours amorti par les économies d'énergie réalisées, et ce, à plus forte raison avec l'augmentation des prix des agents énergétiques.

D'autre part, ces capteurs lorsqu'ils sont posés de manière volontaire, sont actuellement subventionnés par le Canton à raison de 500 francs par installation, plus 100 fr. par m². La tendance de ces subventions étant plutôt à la baisse, il serait dommage d'attendre plus long-

PUBLICITÉ

Immobilier Tribune de Genève

Votre cahier immobilier disponible 7j/7 sur le web!



A découvrir sur
www.tdgimmobilier.ch